

Brødrene Aase

VEIEN TIL ET VELLYKKET SAMARBEID

For at et prosjekt skal være vellykket for alle parter er det et par ting vi ønsker å sette fokus på når det gjelder prosjektering, planlegging og monteringsarbeid. Vi har valgt å dele denne prosessen inn i seks faser.



Henvendelse/ Tilbud

(Leveringstid ca 2-3 uker)

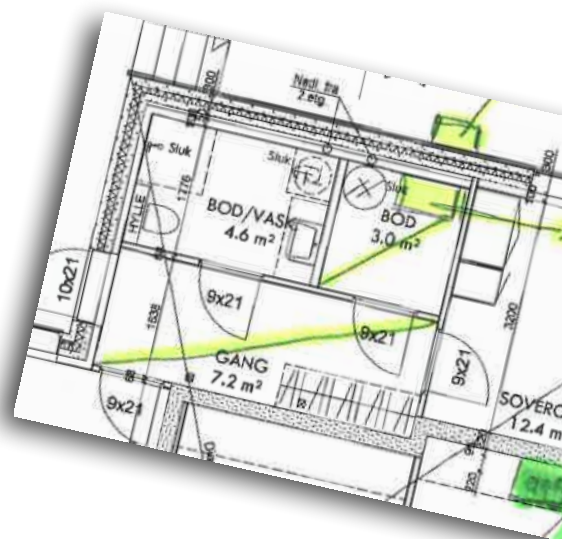
Første kontakt vil ofte være en forespørsel om tilbud, eller en henvendelse ut ifra en samarbeidsavtale. I tilbudet vil størrelse på aggregat og noen generelle forbehold være nevnt i teksten. Forbehold er viktig å bemerke seg, og eventuelt videreformidle til tiltakshaver og arkitekt. Merk også at vi ikke starter prosjektering før vi har mottatt skriftlig bekreftelse på tilbud, der det også fremkommer hva som er ønsket levert. Når det gjelder samarbeidsavtaler så vil det første som skjer ofte være en forespørsel om forprosjektering.

Bestilling av forprosjektering

(Leveringstid ca. 1-3 dager)

Når tilbud er bekreftet og det er klart hva vi skal levere, gjør vi en forprosjektering på oppfordring av dere. Dette ønsker vi å gjøre så tidlig som mulig, men på et reelt grunnlag. Dette gjør vi enkelt og greit for hånd med noen streker og tekst på en PDF tegning som vi mottar fra dere.

Arkitekt vil gjerne allerede på dette tidspunkt ha tegnet inn ønsket plassering av aggregat og kanalføringer, dette vil bli



hensyntatt i den grad det lar seg gjøre. Hvis ikke markerer vi endringer på plassering av aggregat, inntak/ avkast og annet utstyr som vi skal levere. Vi markere også behov for eksempelvis kasser, nedforinger, påforede vegger o.l. som vi ser behov for før detaljprosjektering. Merk at slike forbehold ikke nødvendigvis vil være fullstendige på dette tidspunkt, men kan være et greit utgangspunkt for arkitekt slik at han på et tidlig tidspunkt kan ta hensyn til utfordringer dette kan medføre. Behov overfor andre fag vil også fremkomme i vår forprosjektering slik at dere allerede nå kan informere andre fag om eventuelle tilleggsarbeid.

Bestilling av detaljprosjektering

(Leveringstid min. 2 uker)

Når endelige arbeidstegninger* fra arkitekt (konstruksjon ol.) foreligger, sender dere dette til oss og bestiller prosjektering. Dette ønsker vi at dere gjør via vårt «Bestillingsskjema for prosjektering» på www.aase-as.no.

Her kan dere fylle inn alt av nødvendig informasjon om byggeplass, kontaktpersoner, adresse, ønsket levering, spesielle forhold, type bjelkelag, tak, tillegg og ekstra som avkast for kjøkkenhette, friskluft til ildsted, beslag over aggregat osv. En enkel måte til å samle alt av nødvendig informasjon på en plass. Etter dere har trykket på «Send inn skjema», vil dere umiddelbart få en bekreftelse på epost at skjema er sendt inn. Informasjonen dere nettopp har sendt inn bruker vi som grunnlag i vår detaljprosjekteringen.

Nå har vi alt vi trenger for å utarbeide arbeidstegninger som vi til slutt sender til dere for kommentar og godkjenning.

Når det kommer til grunnlag for vår prosjektering er dette helt avgjørende for at vi kan utarbeide en grundig detaljprosjektering, det er helst med tanke på plassbehov, plassering og kanalføringer som er vanskelig å planlegg på detaljnivå uten god nok grunnlag.

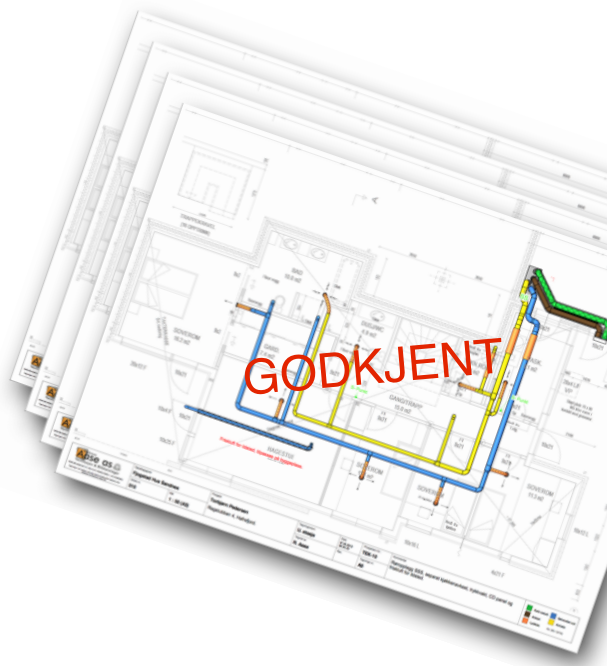
*Grunnlag vi ønsker for gjøre en best mulig detaljprosjektering er:

- Plantegninger i DWG og PDF format.
- Tegninger av snitt i DWG og PDF format.
- 3D filer av konstruksjon i DWG, DXF eller IFC format.
- Kjøkkentegninger i PDF.

Godkjenning/ revidering av arbeidstegninger

(Leveringstid på revidering er min. 1 uke)

Når arbeidstegninger er utarbeidet vil vi sende dette ut for kontroll og godkjenning, vi ønsker tilbakemelding innen en uke etter at arbeidstegninger er sendt ut. Når alt er godkjent og avklart legger vi inn en endelig bestilling hos våre leverandører, ferdigstiller alle arbeidstegninger og dokumenter slik at alt er klart for



avroping av hovedmontasje.

Avrope hovedmontasje

(Leveringstid min. 2 uker)

Uavhengig av fremdrift og antatt uke for levering som er fylt inn i vårt «Bestillingsskjema for prosjektering» ønsker vi at dere gir oss beskjed min. 2 uker før det faktisk er klart for at vi kan ferdigstille hovedmontasje (montering av skjult opplegg). Dette er for at vi ikke ønsker å komme ut til et bygg som er halvklart for våre montasjearbeider. Ønsker dere at vårt arbeid skal deles i flere omganger skal dette fremkomme allerede før henvendelse/tilbud.

Avrope sluttmontasje

(Leveringstid min. 1-2 uker)

På samme måte som avroping av hovedmontasje ønsker vi også for sluttmontasje at dere gir oss beskjed min. 2 uker før det faktisk er klar for at vi kan ferdigstille sluttmontasje (montering av utstyr), uavhengig av fremdrift og antatt uke for levering som er fylt inn i vårt «Bestillingsskjema for prosjektering».

«Å være ute i godt tid med bestilling av prosjektering og montering kan ofte være en utfordring i en travel hverdag, tegningsgrunnlag er kanskje ikke endelig, og det kan være prosjekter som ofte blir endret underveis. Dette er noe vi er godt kjent med, men som vi mener kan løses med å følge denne denne veiviserne. At alle parter er inneforstått med premisser for leveringstid og behov for prosjekteringsgrunnlag vil gjøre hele denne prosessen oversiktlig og økonomisk for alle.»